

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind majorarea taxei de închiriere a spațiilor din incinta Centrului de Afaceri din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.7.578/08.02.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, înregistrat sub nr.242/08.02.2021;
- notă de fundamentare nr.237/08.02.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă majorarea taxei de închiriere a spațiilor din incinta Centrului de Afaceri din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, care va avea forma prevăzută în anexa 1- Notă de fundamentare taxă chirie Centrul de Afaceri.

Art.2. Se aprobă anexa 2 - Caiet de Sarcini pentru organizarea licitației publice deschisă cu strigare privind închirierea spațiilor din incinta Centrului de Afaceri din Municipiul Giurgiu.

Art.3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei, se abrogă din Regulamentul și documentația privind închiriere spații/active /teren prin licitație publică cu strigare și negociere directă din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, anexa 2 - Caiet de Sarcini pentru organizarea licitației publice deschisă cu strigare privind închirierea spațiilor din incinta Centrului de Afaceri din Municipiul Giurgiu aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.269/2020.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Băiceanu Lîfiana

Giurgiu, 31 martie 2021
Nr. 84

Adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, 8 voturi împotriva și o abținere, din totalul de 21 consilieri prezenți



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN
PROIECTE
CU FINANȚARE EUROPEANĂ

Str. Aleea Plantelor nr. 4
e-mail: adinfondurieuropene@yahoo.com
CIF 35533626, Tel/Fax: 0346/566.946

ANEXA HCL MR. 84/31.03.
2021

DAAPFE este operator de
date cu caracter personal

Nr. 237/08.02.2020

Anexa I

NOTĂ DE FUNDAMENTARE TAXĂ CHIRIE CENTRUL DE AFACERI

Taxa de închiriere pentru spațiile din incinta Centrului de Afaceri s-a fundamentat luând în calcul suprafața închirială reprezentând 700,61mp și 640mp spații comune. Pentru stabilirea taxei s-au luat în calcul cheltuielile din ultimele doisprezece luni ale anului anterior, la care s-a adăugat cheltuielile salariale și alte tipuri de cheltuieli după cum urmează:

Costuri medii lunare	
TIP COSTURI	RON /LUNĂ
CONSUM APĂ	135
CONSUM GUNOI	660
INTERNET	247
MAT CURĂȚENIE 640mp	875
REPARAȚII CURENTE	1170
ALTE CHELTUIELI	2815
SALARII	16518

Total / luna 22420 RON
COST/MP/LUNA 32 RON

Rubrica "Alte Cheltuieli" se compune din următoarele:

- cheltuieli de standardizare a calitatii si mediului (ISO 9001/2015 și ISO 14001/2015)
- cheltuieli privind revizia și întreținerea centralelor termice
- cheltuieli publicitate
- cheltuieli de investiții privind amenajarea etajului 2 al clădirii

Cheltuielile salariale sunt calculate pentru 6 salariați, respectiv doi salariați cu pondere 100% ce își vor desfășura activitatea în cadrul Centrului de Afaceri și 4 salariați ai direcției, având cotă parte din total activitate repartizată astfel, Director 30%, Contabil 50%, Resurse umane 12% și Casier 35% și personal pentru întreținere și reparații 20% salariat (2 persoane).

DIRECTOR,
Ionescu Dragos Marian

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**

ANEXA 2

CAIET DE SARCINI
pentru organizarea licitației publice deschisă cu strigare privind
închirierea spațiilor din incinta Centrului de Afaceri din Municipiul Giurgiu

Organizarea licitației se efectuează în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 și cu hotărârile aprobate de către Consiliul Local.

Obiectul închirierii îl constituie spațiile din incinta Centrului de Afaceri din Municipiul Giurgiu detaliate în anexa la prezentul caiet de sarcini .

TAXE

închiriere spații din incinta Centrului de Afaceri – Municipiul Giurgiu

PARTER

CAMERA 1 – Suprafață 21,94 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 2 – Suprafață 11,37 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 3 – Suprafață 31,54 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 4 – Suprafață 10,53 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 5 – Suprafață 16,26 mp

Taxa de începere a licitației – 17,50 RON/mp

CAMERA 6 – Suprafață 18,43 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 7 – Suprafață 13,68 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 8 – Suprafață 18,21 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 9 – Suprafață 11,42 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 10 – Suprafață 11,35 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 11 – Suprafață 10,63 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 12 – Suprafață 27,59 mp

Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 13 – Suprafață 23,50mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 14 – Suprafață 67,84mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 15 – Suprafață 14,10mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 16 – Suprafață 7,80mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 17 – Suprafață 10,58mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

ETAJ I

CAMERA 18 – Suprafață 10,55mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 19 – Suprafață 11,29mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 20 – Suprafață 11,37mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 21 – Suprafață 51,05mp (Sala Conferinta)
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 22 – Suprafață 17,00mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 23 – Suprafață 10,39mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 24 – Suprafață 22,90mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 25 – Suprafață 11,42mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 26 – Suprafață 11,35mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 27 – Suprafață 10,63mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 28 – Suprafață 10,71mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 29 – Suprafață 7,92mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 30 – Suprafață 14,23mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 31 – Suprafață 68,64mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 32 – Suprafață 68,67mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 33 – Suprafață 14,11mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

CAMERA 34 – Suprafață 18,5mp
Taxa de începere a licitației – 32 RON/mp

NOTA: Pasul de licitație este de 2 RON /mp
Taxele de închiriere spațiu pot fi modificate în funcție de inflație prin Hotărâre a Consiliului Local pe perioada de derulare a contractului

Utilități asigurate pentru închirierea spațiului:

- apă-canal (spații comune)
- gunoi
- internet
- servicii de curățenie în spațiile comune

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**